

## Referenzen

- 1 | **Bürohaus  
Wiedner Hauptstraße, Wien**  
Generalsanierung und grundsätzliche Neuorganisation der 1978 errichteten Unternehmenszentrale der Raiffeisen Bausparkasse.
- 2 | **Bürohaus  
Schwarzenbergplatz, Wien**  
Generalsanierung eines 1880 errichteten Bürogebäudes.
- 3 | **Bürohaus Nordbahnstraße, Wien**  
Umbau und Sanierung eines 1870 errichteten Bürogebäudes. Das Projekt ist eine Initiative der ÖBB zur Wertsteigerung der Immobilie.
- 4 | **Erste Bank Am Graben, Wien**  
Neuerrichtung eines Geschoßes mit multifunktionaler Besprechungslounge sowie Neugestaltung eines Innenhof-Foyers in einem Barock-Palais.



1



2



3



4

## Kontakt

### BEHF

BEHF Ebner Hasenauer  
Ferency ZT GmbH

Architekten

Kaiserstraße 41  
A-1070 Wien  
Fon +43 1 524 17 50-0  
Fax +43 1 524 17 50-20  
behf@behf.at  
www.behf.at

### SCHOLZEGRUPPE

Technische Gebäude-  
ausrüstung GmbH

Ingenieure

Endresstraße 125  
A-1230 Wien  
Fon +43 1 886 05 98  
Fax +43 1 886 05 98-14  
wien@scholze-tga.at

### FCP

FCP – Fritsch, Chiari &  
Partner ZT GmbH

Ziviltechniker

Diesterweggasse 3  
A-1140 Wien  
Fon +43 1 90 292-0  
Fax +43 1 90 292-9000  
fcp@fcp.at  
www.fcp.at

### Werkstatt Wien

Spiegelfeld, Holsteiner & Co  
GesmbH & Co KG

Ziviltechniker  
Planender Baumeister

Faulmannngasse 4  
A-1040 Wien  
Fon +43 1 586 15 16  
Fax +43 1 587 77 11  
office@werkstattwien.at  
www.werkstattwien.at

Nationale und internationale Marktstudien zeigen, dass ca. 70% des Immobilienbestandes im Bereich Büro und Universitäten sanierungsbedürftig und daher nicht mehr zeitgemäß sind.

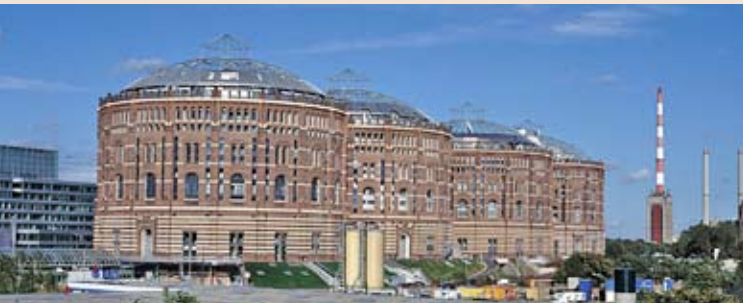
Statt allfälliger Neubauten ist es in vielen Fällen günstiger, durch Nutzungsänderungen eine wirtschaftliche Optimierung und eine qualitative Verbesserung zu erreichen, um weiterhin am Markt mit diesen Immobilien konkurrenzfähig zu sein.



## Marktstudie

Die vier Büros BEHF, FCP, SCHOLZE und Werkstatt Wien bieten Generalplanungsleistungen und sonstige Beratungsleistungen (z.B. Due Diligence) speziell für den Bereich Umnutzung und Revitalisierung von Nutzgebäuden an.

Aufgrund bereits mehrfach erfolgreicher Abwicklung von verschiedensten Bauvorhaben mit dieser Aufgabenstellung, haben sich die Firmen BEHF, FCP, SCHOLZE und Werkstatt Wien zusammengetan, um für den zukünftigen Auftraggeber als ein verantwortlicher Ansprechpartner aufzutreten. In dieser Form ist die Unternehmenskompetenz von vier Partnerfirmen mit unterschiedlichster Ausrichtung gebündelt, insgesamt 350 qualifizierte Ingenieure sind europaweit tätig und decken das gesamte Leistungsspektrum aller Planungsleistungen für diese Aufgabenstellung ab.



## Leistungsbild

### Vorleistung

- I Erstberatung / Zieldefinition
- I Bestandsaufnahme, Vermessung
- I Due Diligence Bewertung
- I Machbarkeitsstudie / Rentabilität
- I Wirtschaftlichkeitsberechnung (Energie-, Betriebskostenkonzept)

### Hauptleistung

- I Generalplanerleistungen, wie u. a.
  - I Architektur
  - I Statisch-konstruktive Planung
  - I Gebäudetechnik (HKLS und E-Technik)
  - I Bauphysik
  - I Bau KG
  - I Verkehrsplanung
- I Projektsteuerung intern / extern

### Zusatzleistung

- I Steuerlich-rechtliche Beratung
- I Dynamische Gebäude- und Anlagensimulation
- I FM Konzept
- I Betriebsführungskonzept
- I Verwertungspläne
- I Mieterbetreuung
- I Übersiedlungskonzept
- I Energieausweis



## Referenzen

### BEHF

- I Wohnhaus Siccardsburggasse, Wien
- I ErsteBank Arena, Wien
- I Volkskundemuseum, Graz
- I Bürohaus Wiedner Hauptstraße, Wien
- I Maschinenfabrik Siccardsburggasse, Wien
- I Museumsquartier, Wien

### FCP

- I Palais Fanto, Wien
- I Bürohaus Rengasse, Wien
- I Museumsquartier, Wien
- I Air Cargo Center, Vienna Airport
- I Gasometer, Wien
- I Restaurant Steirereck, Wien
- I Konzerthaus, Wien

### SCHOLZEGRUPPE

- I Hotel Hilton, Wien
- I Bürohaus Allianzversicherung, Wien
- I Bürohaus Österreichische Lotterien, Wien
- I Verwaltungsgebäude Dresdner Bank, Leipzig
- I Abgeordnetenhochhaus Langer Eugen, Bonn
- I Ev.-Luth. Diakonissenkrankenhaus, Leipzig
- I Steibs Hof, Leipzig
- I Arzneimittelwerk, Dresden
- I HKI/IMB Institute, Jena
- I Marienhospital, Stuttgart

### Werkstatt Wien

- I Laborgebäude Dr. Bohrgasse, Wien
- I Bürohaus Schlachthausgasse, Wien
- I Vienna Twin Tower, Wien
- I Bürohaus Schwarzenbergplatz, Wien
- I Museumsquartier, Wien